

Definities

In deze Website Voorwaarden wordt verstaan onder

Sallvas	:	Sallvas Real Estate B.V. alsmede alle rechtspersonen en vennootschappen die met haar in een groep zijn verbonden in de strekking van artikel 2:24b Burgerlijk Wetboek;
Website of site	:	de website(s) van Sallvas;
Opdrachtgever	:	de contractuele wederpartij van Sallvas bij de Opdracht;
Opdrachtbevestiging	:	de ontvangst van het door Opdrachtgever ondertekende document waarin de Opdracht is vastgelegd door Sallvas;
Partijen	:	Sallvas en gebruikers;

De onderstaande voorwaarden zijn van toepassing bij het gebruik van de site en haar onderdelen door bezoekers. Toegang tot en gebruik van de site van Sallvas betekent dat u als gebruiker met deze voorwaarden instemt.

Sallvas behoudt zich het recht voor om te allen tijde naar eigen inzicht eenzijdig wijzigingen aan te brengen in deze voorwaarden. Veertien dagen na bekendmaking op deze site treden deze wijzigingen in. Controleert u deze voorwaarden daarom regelmatig voor een update.

In geval van inbreuk op de rechten en site-voorwaarden behoudt Sallvas zich het recht voor om deze met alle middelen rechtens te (doen) handhaven.

Toegang

Voor de toegang van de website van Sallvas is geen vergoeding verschuldigd. Gebruik maken van deze site mag alleen volgens deze site-voorwaarden. Gebruikers die niet conform deze voorwaarden handelen kan de toegang tot (onderdelen van) de site ontzegd worden.

Sallvas streeft er naar de site zoveel mogelijk aan het publiek en de specifieke doelgroepen van Sallvas beschikbaar te stellen, maar kan te allen tijde de toegang tot de site beperken of onderbreken voor onderhoud en updates.

Gebruik

Het is de gebruiker niet toegestaan de Sallvas website te gebruiken voor doeleinden die, in welke vorm dan ook, in strijd met toepasselijke wettelijke bepalingen of deze site-voorwaarden zijn.

Gebruikers dienen zich op te stellen conform hetgeen van een verantwoordelijk en zorgvuldig internetgebruiker verwacht mag worden. Gebruikers mogen met name andere bezoekers/gebruikers niet hinderen en/of schade toebrengen aan het systeem van Sallvas. Het is voor de gebruikers verboden processen of programma's op te starten waarvan de gebruiker weet, of redelijkerwijs behoort te weten dat zulks Sallvas, of overige gebruikers hindert of (in)directe schade toebrengt.

Handelingen welke niet zijn toegestaan zijn in ieder geval:

- Uitingen, berichten, teksten of namen van racistische of anderszins kwetsende of grove aard te verspreiden en/of openbaar te maken.
- Het openbaar maken of verspreiden van elke vorm van onethisch materiaal.
- Intimidatie of het op andere wijze lastigvallen van andere gebruikers.
- Inbreuk plegen op auteursrechtelijk beschermde werken of het anderszins handelen in strijd met intellectuele eigendomsrechten van derden.
- Hacken van het Sallvas systeem of via Sallvas het systeem van andere gebruikers.
- Iedere vorm van het openbaar maken of verspreiden van welke vorm van reclame dan ook, alsmede naar reclame verwijzen middels linken of deeplinken.
- Spamming

Dergelijke inbreuken, uitingen, berichten, of teksten kunnen - naar het vrije oordeel van Sallvas - onmiddellijk van deze site worden verwijderd.

Informatie op de site

Sallvas is niet verantwoordelijk voor de namen, uitingen en berichten van gebruikers. Deze zijn de verantwoordelijkheid van de gebruiker zelf. Sallvas voert vooraf geen controle uit op de inhoud of juistheid van namen, uitingen of berichten van gebruikers op de site.

Intellectuele eigendomsrechten

Deze website bevat zeer veel elementen waarop intellectuele eigendomsrechten van Sallvas en van derden rusten. Te denken is onder andere aan: logo's, tekst, beeld, geluid, programmatuur, tekeningen, animaties, foto's, grafische vormgeving van de site.

Daarnaast heeft u toegang tot tegen aanzienlijke kosten samengestelde databases.

Mede om de belangen van Sallvas en die van derden te beschermen is de inhoud van deze site alleen bestemd voor persoonlijk informatief, niet-commercieel, gebruik conform de informatieve doelstelling van de Sallvas website.

Voor elk ander gebruik is vooraf uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Sallvas vereist.

Specifieke beperkingen

Het is niet toegestaan onderdelen van de site elektronisch of anderszins te kopiëren behalve voor zover noodzakelijk om deze website op een efficiënte manier via het internet te raadplegen en gebruik te maken van de daarop aangeboden diensten.

Het is toegestaan om hyperlinks aan te brengen naar Sallvas.nl, mits naar de hoofdpagina <http://www.sallvas.nl> wordt gelinkt. Sallvas behoudt zich derhalve uitdrukkelijk het recht voor zich te verzetten tegen zogenaamde 'deeplinks' direct naar bepaalde onderdelen van de Sallvas website. Het is niet toegestaan een hyperlink naar Sallvas zo in te richten dat een internetgebruiker de Sallvas-website in een frame te zien krijgt van een andere internetpagina.

Indien Sallvas informatie toegankelijk maakt waarop rechten van derden rusten, zal Sallvas zich er binnen de mate van het redelijke voor inspannen dat de intellectuele eigendomsrechten worden gerespecteerd en hieruit voortvloeiende verplichtingen behoorlijk worden nagekomen. Indien Sallvas bekend is of wordt dat op haar informatie dergelijke rechten rusten, zal Sallvas ervoor zorg dragen dat slechts op legale wijze door Sallvas gebruik zal worden van dergelijke informatie. Indien Sallvas kennis neemt van inbreuk op dergelijke rechten door derden, zal Sallvas de betrokken rechthebbende voor zover redelijkerwijze mogelijk informeren. Mocht Sallvas op de hoogte worden gebracht van (vermeende) inbreukmakend(e) materiaal of links op de site dan heeft Sallvas het recht, maar niet de plicht, deze inhoud of links onmiddellijk te verwijderen.

Privacy

Voor Sallvas is een zorgvuldige omgang met persoonsgegevens van gebruikers van groot belang. Ten aanzien van het gebruik en de verwerking van deze gegevens handelt Sallvas volgens de toepasselijke wet- en regelgeving. Sallvas maakt op inzichtelijke wijze haar privacybeleid kenbaar in het Sallvas privacyreglement. Dit is te vinden op www.sallvas.nl.

Netiquette en internetcriminaliteit

Sallvas spant zich naar haar beste vermogen in om onrechtmatige en schadelijke handelingen op het internet mee te helpen bestrijden. Sallvas verkeert echter in de technische onmogelijkheid om alle informatie verspreid via haar site te controleren en haar taak betreft niet het controleren en/of het regelen van de wijze waarop haar gebruikers of derden haar diensten invullen of gebruiken. Sallvas verbindt zich ertoe haar gebruikers een aanvaardbaar gedrag op het internet op te leggen en heeft daartoe onder andere deze gebruiksvoorwaarden opgesteld welke eveneens zijn te vinden op www.sallvas.nl/disclaimer waarbij Sallvas de mogelijkheid om de nodige daden te stellen nader heeft omschreven en een klachtenadres opgeeft waar iedere derde klachten kan formuleren aangaande onrechtmatige praktijken via het Sallvas-domein.

Cookies

Sallvas maakt in sommige gevallen gebruik van cookies. Een cookie betreft de mogelijkheid van een server om gegevens op te slaan op de vaste schijf van een bezoekende gebruiker. De ontvangende computer kan op deze wijze een klein stukje informatie van de bezochte website opslaan en ook weer (bij een volgend bezoek) lezen. Cookies worden gebruikt om de bezoekers van de site te identificeren en te volgen. Een cookie kan informatie bevatten als datum/tijd van bezoek en namen van bezochte pagina's. De informatie die hier wordt gegenereerd zal alleen worden gebruikt om de Sallvas-site optimaal te laten functioneren. De informatie zal nooit gekoppeld worden aan gegevens van individuele gebruikers tevens zullen de gegevens nooit aan derden worden verstrekt. De meest gangbare internetbrowsers accepteren cookies.

Aansprakelijkheid en vrijwaring

Onverminderd het verder bepaalde in de disclaimer van Sallvas te vinden op www.sallvas.nl/disclaimer, aanvaardt Sallvas geen aansprakelijkheid voor eventuele schade ten gevolge van toegang tot en gebruik van deze site en/of uit het afgaan op of gebruik van de informatie die op deze site wordt verstrekt of waarnaar wordt verwezen of gelinkt.

Algemeen

Indien enige bepaling uit deze voorwaarde onverbindend wordt verklaard, laat dit de verbindendheid van de overige bepalingen uit deze voorwaarden onverlet. In geval van nietigheid van een of meer bepalingen van deze voorwaarden zullen partijen gebonden zijn door regels van zoveel mogelijk gelijke strekking, welke niet aan nietigheid blootstaan.

Voor klachten, opmerkingen of bij signalering van content die inbreuk maakt op wettelijke bepalingen of inbreuk maakt op rechten van derden of voor tips, opmerkingen en overige informatie kunt u e-mailen

Toepasselijk recht en geschillen

Op deze site-voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen gebruikers en Sallvas en gebruikers voortvloeiende uit of verband houdend met de site, zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter in het arrondissement waaronder Sallvas ressorteert.