

PAKHUIS TEN HOVE



WERKEN OP DE MOOISTE PLEK VAN DEVENTER



WERKEN IN ÉÉN VAN DE LEUKSTE WIJKEN VAN DEVENTER. IN EEN BUURT WAAR GEWOOND ÉN GEWERKT WORDT. OP EEN INSPIRERENDE PLEK WAAR U ELKE DAG OPNIEUW MET PLEZIER AAN DE SLAG GAAT. ZAKELIJK EN CREATIEF. IN EEN OMGEVING DIE U IETS GEEFT: HISTORIE, SCHOONHEID, RUST EN LEVENDIGHEID. WELKE ONDERNEMER WIL DAT NIET?

PAKHUIS TEN HOVE

DROOMPLEK

Achter de imposante gevel van Pakhuis Ten Hove lagen ooit de balen zaden keurig in rijen hoog opgetast. In dit historische pand zijn kantoorunits gerealiseerd. Op een unieke plek in hartje Deventer. Een droomplek voor elke ondernemer.

Krachtvoer voor melkvee

Ruim honderd jaar geleden losten schepen uit Noord- en Zuid-Amerika hun ladingen lijn- en koolzaad aan de Bergpoortstraat in Deventer. Het was een drukte van belang in de Raambuurt. Stoomolieslagerij Ten Hove produceerde toen met haar oliezaadkoeken het beste krachtvoer voor melkvee. Bijna een eeuw lang hebben de Gebroeders Ten Hove het wonen en werken in de Raambuurt bepaald. Zo'n dertig jaar geleden is aan de bedrijvigheid een eind gekomen. Gebleven zijn de gebouwen: niet alleen een herinnering aan wat ooit was maar bovenal een industriële erfenis met historische waarde.



Midden in de stad en perfect bereikbaar

Het onder architectuur gebouwde fabriekspand is aangemerkt als industrieel rijksmonument. Pakhuis Ten Hove ligt aan de oude stadsgracht in de historische Raambuurt, op loopafstand van winkels en tal van gezellige cafés en restaurants in de sfeervolle Deventer binnenstad. Met de auto perfect bereikbaar op slechts 5 autominuten vanaf de A1. Parkeren is geen probleem, dat kan in de eigen parkeergarage of in het nabijgelegen Boreel, een openbare stallingsgarage met 660 parkeerplekken. Ook per openbaar vervoer is Pakhuis Ten Hove goed bereikbaar, een wandeling naar het NS-station neemt 5 minuten.



Beleef de historie

Pakhuis Ten Hove is geschikt gemaakt voor 1.252 m² bvo kantoorruimte. Misschien hebt u straks hier uw eigen kantoor. Dan beleeft u de historie van het pand met zijn blijvende kwaliteit en schoonheid. Valt u ineens de slijtage van het gebouw of de bijzondere lichtinval op. Geniet u van de duurzame aspecten van het monument. Qua uitstraling heeft Pakhuis Ten Hove veel in huis, dat zie je op afstand en voel je direct wanneer je er bent. Dat is een mooi visitekaartje voor bedrijven met ambitie!

Slijtagesporen uit een oud verleden.



Aanzicht vanaf de Buitengracht.



Eigentijds

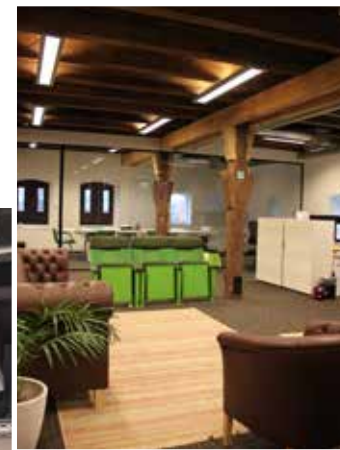
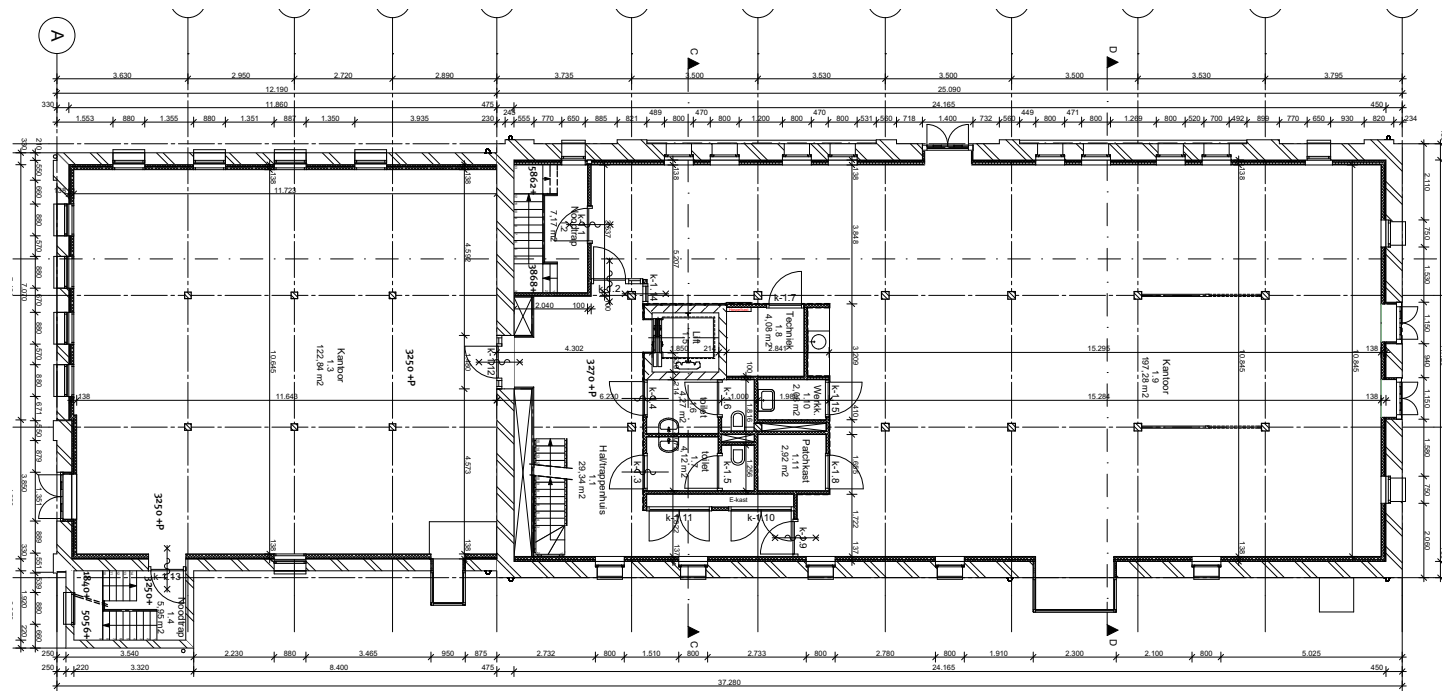
Uw kantoorruimte wordt in huidige staat opgeleverd. Er zijn verschillende indelingen mogelijk. Daarnaast kunt u gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen: een royale centrale hal en een prachtig dakterras met uitzicht over de stad. Hier komt u toe aan informeel netwerken of om te sparren met collega-ondernemers.



Alles in huis

De renovatie/transformatie van Pakhuis Ten Hove is ontworpen door l'M architecten uit Deventer. Op bijzondere wijze brengen zij daglicht in het pand. Aan de zuidzijde zijn glazen 'doosjes' aangebracht en een zwevend dakterras. Een golvend glazen dak op de noordzijde geeft u een prachtig uitzicht.





Nog beschikbaar in Pakhuis Ten Hove:

- 363 m² kantoorruimte op unieke locatie (2 units van 218 en 145 m²) beschikbaar
- huurprijs 125,- euro m²
- €30,- servicekosten per m² per jaar
- uitstekende bereikbaarheid
- Maximaal 7 eigen parkeerplaatsen en 1 algemene gasten parkeerplaats
- Prijs per parkeerplaats per jaar €900,-
- Oplevering in huidige staat oa. voorzien van 2 pantrys, luxe vloerafwerking, luxe scheidingswanden data bekabeling etc.
- gemeenschappelijke voorzieningen (o.a. dakterras, alarm en AED)
- historisch industrieel erfgoed
- duurzaam
- op loopafstand van sfeervolle Deventer binnenstad

OOK VOOR U

Wanneer u (weer) wilt voelen dat u in de stad werkt, dan is PAKHUIS TEN HOVE uw plek! IDEAAL GELEGEN, LEVENDIG en INSPIREREND. Pakhuis Ten Hove is STOER, INDUSTRIEEL met respect voor HISTORIE.

INLICHTINGEN EN VERHUUR



telefoon +31(0)6 239 235 66 | george@vroklage.nl

Munsterstraat 16 | 7418 EV Deventer | The Netherlands

lay-out: bureau Janse